



Verkoopstype: **Wederverkoop**

Type woning: **Villa**

Slaapkamers: **4**

!banos: **9**

Zwembad: **Nee**

!jardin: **Nee**

Uitzicht: **Uitzicht op zee**

Opp. woning: **550.00 m<sup>2</sup>**

!sup\_parcela: **1003 m<sup>2</sup>**

✓ Garage    ✓ Alarm systeem    ✓ Terras    ✓ Groot elektro    ✓ Airconditioning

Prachtige villa met de beste kwaliteiten en op loopafstand van de prachtige stranden en het centrum van Moraira. Deze luxe villa is verdeeld over 3 verdiepingen: op de begane grond (147,30m<sup>2</sup>) is er een grote lichte woonkamer naast de open keuken met kookeiland, een gastentoilet en een slaapkamer met badkamer en suite. Aan de buitenkant van deze verdieping vinden we het zwembad en de barbecueplaats. Dan gaan we naar de bovenverdieping (133,65m<sup>2</sup>) waar we 3 ruime slaapkamers met en-suite badkamers vinden. Tot slot de kelderderdieping, waar zich een dubbele garage en de wasruimte bevinden. EXTRAS: Technisch timmerwerk met veiligheidsglas, volledig ingerichte keuken met Siemens apparatuur, badkamers en kranen van het merk Roca, LED-verlichting, aërothermisch systeem voor warm water en vloerverwarming, airconditioning (warm en koud) door het hele huis, zonnepanelen, inbouwkasten, elektrische rolluiken, alarm binnen, pre-installatie van alarm buiten en beveiligingscamera's. Rechthoekig zwembad met overloopsysteem van 12x4,5metros, barbecue van 22m<sup>2</sup>, wasruimte, afgewerkte tuin. Automatische toegangspoorten. Energie classificatie A. Op het zuiden.

