



Verkoopstype: **Wederverkoop**

Type woning: **Villa**

Slaapkamers: **3**

Banios: **7**

Zwembad: **Privé**

Ljardin: **Privé**

Uitzicht: **Uitzicht op zee**

Opp. woning: **292.00 m²**

!sup_parcela: **823 m²**

Afstand tot het strand: **3 Km**

✓ Garage ✓ Alarm systeem ✓ Kelder ✓ Lift ✓ Terras ✓ Groot elektro ✓ Airconditioning

LOCATIE: De woning is gelegen in een zeer rustige wijk van de stad Calpe, met een spectaculair uitzicht. Zeer goed bereikbaar, op slechts 5 minuten van de snelweg AP-7 en het stadscentrum van Calpe, 20 minuten van Benidorm en 45 minuten van de luchthaven van Alicante. Een van de voordelen is de nabijheid van een breed scala aan vrijetijdsactiviteiten, zoals de Ifach Golf Course, de Real Club Náutico de Calpe, de stranden op slechts 10 minuten afstand en een breed scala aan vrijetijds- en restaurantgelegenheden. **WONING:** Deze villa met een bebouwde oppervlakte van 263 m² is gebouwd op een perceel van 802 m, en biedt prachtig uitzicht op zee, op de Peñón d'Ifach en over Calpe. Het is verdeeld over 3 verdiepingen, verbonden met een binnentrap en een lift. Vanaf de ingang via automatische deuren hebben we direct toegang tot de ingang van de garage op de bovenste verdieping waar we buiten ook een parkeerplaats vinden met capaciteit voor nog een auto. **BOVENVERDIEPING** 62,33 m²: 1 tweepersoonsslaapkamer met en-suite badkamer en de garage. **HOOFDVLOER** 162,97 m²: vanaf de bovenste verdieping gaan we direct naar beneden naar de hoofdverdieping waar we een open keuken naar de woon/eetkamer via

info@cobatcostablanca.com

www.cobatcostablanca.com

(+34) 620 146 993

