



Verkoopstype: **Wederverkoop**

Type woning: **Villa**

Slaapkamers: **4**

Banios: **4**

Zwembad: **Privé**

!jardin: **Privé**

!orientacion: **Oosten**

Uitzicht: **Uitzicht op zee**

Opp. woning: **485.00 m<sup>2</sup>**

!sup\_parcela: **1019 m<sup>2</sup>**

Afstand tot het strand: **4 Km**

✓ Groot elektro    ✓ Bemeubeld    ✓ Airconditioning

Ontdek het charm van deze traditionele Spaanse villa gelegen aan een beschermd natuurreserveaat. Met twee niveaus die gebruik als twee aparte units mogelijk maken, biedt het pand een oase van rust en spectaculaire uitzichten op het beroemde rotspunt van Calpe. Toegang via een automatische schuifdeur of onafhankelijke voetgangersingang waar u wordt verwelkomd in een ruime hal versierd met prachtige bogen. De hoofdverdieping heeft een lichte woonkamer verdeeld tussen eetkamer en woonkamer met open haard; plus luxe hoofdslaapkamer compleet met ensuite badkamer uitgerust met hydromassagebad om te genieten van prachtig natuurlijk uitzicht . Ontspan bij het zwembad omgeven door tropische planten of geniet van het zelfstandige appartement op begane grond dat bestaat uit openslaande keuken en privégedeelte naar tuin toe geeft toegang tot dit huis is ontworpen voor energiekwaliteit: nieuwe ketels , zonneboiler EN efficiënte installatie garanderen comfort gedurende heel jaar terwijl je jouw ecologische voetafdruk onder controle houdt.Nieuwe septic tank volgens geldende regelgeving.

