



Verkoopstype: **Wederverkoop**

Type woning: **Villa**

Slaapkamers: **3**

Banens: **2**

Zwembad: **Ja**

Tuin: **Privé**

Opp. woning: **171.00 m<sup>2</sup>**

Opp. perceel: **2095 m<sup>2</sup>**

✓ Terras    ✓ Solarium    ✓ Airconditioning

Deze sfeervolle villa ligt in een zeer rustige straat in de gewilde urbanisatie La Fustera, op slechts 1 km van het idyllische strand La Fustera. Het perceel van maar liefst 2.095 m<sup>2</sup> biedt veel mogelijkheden en ruimte. De begane grond beschikt over een royale, ingeglaasde naya, een entreehal die momenteel dienst doet als kantoor, een eetkamer, een gezellige woonkamer met open haard, een volledig uitgeruste keuken, twee ruime slaapkamers en een badkamer. Op de semi-kelder verdieping bevindt zich een extra kamer, ideaal als derde slaapkamer, met een eigen badkamer en een geklimatiseerde wijnkelder. De villa is uitgerust met centrale verwarming via radiatoren, airconditioning, en een duurzaam energiesysteem met 10 zonnepanelen en een Huawei-batterij van 5 kW. Ter hoogte van de benedenverdieping is er een buitenkeuken met een opslagruimte, een terras met een luifel, een balkon en een carport. Het pand biedt twee aparte ingangen, beide met meerdere parkeerplaatsen. Daarnaast beschikt de villa over twee garages, een carport en diverse opslagruimtes. De verschillende terrassen rondom de villa zorgen ervoor dat u op elk moment van de dag van de zon kunt genieten. Aan de oostkant van de villa is...

