



Verkoopstype: **Wederverkoop**

Type woning: **Grondstuk**

Slaapkamers: **0**

!banos: **0**

Zwembad: **Ja**

!jardin: **Privé**

Opp. woning: **0.00 m²**

!sup_parcela: **1315 m²**

✓ Solarium

Stadsperceel van 1200m², vrij van cessies, gelegen aan een van de beste stranden van de Middellandse Zee, ideaal voor wie op zoek is naar rust en nabijheid van de natuur. Het is minder dan 1 minuut lopen naar het strand, waar je kunt genieten van kilometers goudkleurig zand en kristalhelder water. Het strand Les Deveses in Denia staat bekend om de ontspannen sfeer en de uitbreiding. Het is de perfecte plek om te wandelen, watersporten te beoefenen zoals windsurfen of gewoon te ontspannen in de zon. Het gebied biedt ook een grote gastronomische verscheidenheid, van traditionele mediterrane restaurants tot moderne fusionrestaurants, perfect voor fijnproevers. Dit perceel heeft een bebouwbare oppervlakte van 25%, wat de mogelijkheid biedt om een villa van maximaal 300 m² te bouwen of, door het perceel te splitsen, twee halfvrijstaande huizen (herenhuizen) van 150 m² elk. Water en elektriciteit zijn in de buurt van het perceel, hoewel het nodig is om de bijbehorende aansluitingen te maken. Bovendien eist het stadhuis bij de bouw dat het gebied naast de weg wordt bebouwd, zodat er een volledig ontwikkelde en ordelijke omgeving ontstaat. Qua locatie ligt Denia, een charmant...

