



Verkoopstype: **Wederverkoop**

Type woning: **Villa**

Slaapkamers: **4**

!banos: **4**

Zwembad: **Gemeenschappelijk**

!jardin: **Privé**

Opp. woning: **257.00 m<sup>2</sup>**

!sup\_parcela: **1025 m<sup>2</sup>**

✓ Gastenverblijf   ✓ Alarm systeem   ✓ Barbecue   ✓ Terras   ✓ Airconditioning

Prachtige traditionele villa met schitterend zeezicht te koop in Granadella. Deze indrukwekkende villa is gelegen op een perceel van 1025 m<sup>2</sup> in de prestigieuze urbanisatie Granadella. De villa heeft een zuidelijke oriëntatie en biedt een panoramisch uitzicht over de azuurblauwe Middellandse Zee. De woning werd in 2017 gerenoveerd, waarbij het dak is geïsoleerd, nieuwe PVC ramen met driedubbel glas zijn geïnstalleerd en een nieuwe septische tank is geplaatst. Ook de badkamers zijn volledig vernieuwd in 2017. Een automatische poort biedt toegang tot een ruime oprit met parkeerruimte voor meerdere voertuigen. Op deze verdieping bevinden zich tevens een garage en een berging met een totale oppervlakte van 28 m<sup>2</sup>. Een buitentrap leidt naar de bovenverdieping, waar u aankomt op een prachtig terras bij het turquoise overloopzwembad. De ruime naya en het uitgebreide terras met een barbecuezone zorgen ervoor dat u het gehele zomerseizoen buiten kunt genieten van het zwembad en het uitzicht op de zee. De villa zelf bestaat uit een woon-eetkamer met open haard, een aparte keuken met wasruimte, en drie tweepersoonsslaapkamers, elk met een en-suite badkamer. In de tuin bevindt zich een charmant...

