



Verkoopstype: **Wederverkoop**

Type woning: **Villa**

Slaapkamers: **4**

!banos: **3**

Zwembad: **Gemeenschappelijk**

!jardin: **Privé**

Opp. woning: **215.00 m<sup>2</sup>**

!sup\_parcela: **2739 m<sup>2</sup>**

✓ Opslagruimte   ✓ Barbecue   ✓ Terras   ✓ Airconditioning

Deze eigendom is gelegen op een grondstuk van wel 2739 m2 waarvan 1784 m2 rustieke grond is en 955 m2 urbane grond. De eigendom heeft nood aan renovatie maar biedt zeer veel mogelijkheden. Momenteel bestaat de eigendom uit een villa verdeeld over twee verdiepen en een garage met daarboven een apart gastenverblijf bestaande uit een dubbele slaapkamer en een badkamer. Via een overdekt terras kom je in de woon-eetkamer waar zich aangrenzend de grootste slaapkamer bevindt. Vanuit de woonkamer vertrekt een gang met aan de rechterkant een keuken, een badkamer en een bijkeuken met toegang naar buiten. Op de bovenverdieping zijn nog twee enkele slaapkamers en een badkamer. Er is ook een zwembad, dit moet ook vernieuwd worden. Het gastenverblijf is in goede staat en voorzien van airconditioning. Voor het grondstuk is rustieke grond waardoor er nooit voor uw gebouwd zal worden. Bovendien ligt de villa op slechts 2 km afstand van zowel het strand als het historische centrum. Video op aanvraag.

