



Verkoopstype: **Wederverkoop**

Type woning: **Villa**

Slaapkamers: **6**

Banens: **4**

Zwembad: **Gemeenschappelijk**

Tuin: **Privé**

Opp. woning: **426.00 m<sup>2</sup>**

!sup\_parcela: **5500 m<sup>2</sup>**

✓ Gastenverblijf ✓ Barbecue ✓ Terras ✓ Solarium ✓ Airconditioning

Ontdek luxe en comfort in deze charmante vrijstaande villa, gelegen in de prestigieuze wijk Las Rotas, Dénia. Deze woning is gelegen op een stedelijk perceel van 1.229 m<sup>2</sup>, met een aangrenzend beschermd perceel van 4.338 m<sup>2</sup> dat behoort tot het Montgó Natuurpark, in totaal ongeveer 5.500 m<sup>2</sup>. Deze bevoorrechte locatie biedt een onvergelykbare natuurlijke omgeving, met gedeeltelijk uitzicht op de zee en de indrukwekkende Montgó. De buitenkant van het huis wordt omringd door verschillende terrassen en tuinen die zorgen voor een mediterrane charme, met een groot privézwembad dat perfect is om te genieten van het zonnige weer. De barbecueplaats is ideaal voor familie- en sociale bijeenkomsten, terwijl de frontonbaan een sportief tintje geeft aan dit prachtige object. Daarnaast heeft de tuin talloze fruitbomen en zitbanken voor ontspannende momenten. De villa is verdeeld over vier verdiepingen en biedt ruime en lichte binnenruimtes. In de halve kelder zijn er twee grote opslagruimtes, een gastenappartement met gastentoilet en een afgesloten garage. Dit niveau is perfect om bezoekers te ontvangen of te gebruiken als extra opslagruimte. De begane grond is toegankelijk via een terras....

