



Type de vente: **Revente**  
Type: **Villa**  
Chambres: **4**  
!banos: **9**

Piscine: **Privé**  
!jardin: **Privé**  
vues: **Vue sur la mer**

Surface habitable: **550.00 m<sup>2</sup>**  
!sup\_parcela: **1003 m<sup>2</sup>**

✓ Garage ✓ Système d'alarme ✓ Terrasse ✓ Électroménagers ✓ Climatisation

Belle villa avec les meilleures qualités, et à distance de marche des belles plages et du centre de Moraira. Cette villa de luxe est distribuée sur 3 étages : au rez-de-chaussée (147,30m<sup>2</sup>) il y a un grand salon lumineux à côté de la cuisine ouverte avec îlot de cuisson, une toilette d'invité et une chambre avec salle de bain en suite. A l'extérieur de cet étage se trouvent la piscine et l'espace barbecue. Ensuite, nous montons à l'étage supérieur (133,65m<sup>2</sup>) où se trouvent 3 chambres spacieuses avec salle de bain en suite. Enfin, le sous-sol, où se trouve un double garage et la buanderie. EXTRAS : Menuiserie technique avec verre de sécurité, cuisine entièrement équipée avec des appareils Siemens, salles de bains et robinetterie de marque Roca, éclairage LED, système aérothermique pour l'eau chaude et le chauffage par le sol, air conditionné canalisé (chaud et froid) dans toute la maison, panneaux solaires, armoires encastrées, stores électriques, alarme intérieure, pré-installation de l'alarme extérieure et des caméras de sécurité. Piscine rectangulaire à débordement de 12x4,5 mètres, espace barbecue de 22m<sup>2</sup>, buanderie, jardin aménagé....

