



Type de vente: **Revente**

Type: **Villa**

Chambres: **3**

!banos: **7**

Piscine: **Privé**

!jardin: **Privé**

vues: **Vue sur la mer**

Surface habitable: **292.00 m<sup>2</sup>**

!sup\_parcela: **823 m<sup>2</sup>**

Proximité de la plage: **3 Km**

✓ Garage ✓ Système d'alarme ✓ Sous-sol ✓ Ascenseur ✓ Terrasse ✓ Électroménagers ✓ Climatisation

**LOCATION** : La propriété est située dans un quartier très calme de la ville de Calpe, qui jouit d'une vue spectaculaire. Très bien communiquée, à seulement 5 minutes de l'autoroute AP-7 et du centre ville de Calpe, à 20 minutes de Benidorm et à 45 minutes de l'aéroport d'Alicante. L'un de ses avantages est sa proximité avec un large éventail d'activités de loisirs, telles que le terrain de golf Ifach, le Real Club Náutico de Calpe, les plages à seulement 10 minutes et une grande variété d'établissements de loisirs et de restauration. **LOGEMENT** : Cette villa d'une surface construite de 263 m<sup>2</sup> est construite sur un terrain de 802 m, offrant de belles vues sur la mer, sur le Peñón d'Ifach et sur Calpe. Elle est distribuée sur 3 étages, reliés par des escaliers intérieurs et un ascenseur. Depuis l'entrée par des portes automatiques, on accède directement à l'entrée du garage au dernier étage où se trouve également à l'extérieur un parking pouvant accueillir une voiture supplémentaire. **ETAGE SUPERIEUR** 62,33 m<sup>2</sup> : 1 chambre double avec salle de bain en-suite et le garage. **ETAGE PRINCIPAL** 162,97 m<sup>2</sup> : depuis l'étage supérieur, on descend directement au...

info@cobatcostablanca.com

www.cobatcostablanca.com

(+34) 620 146 993

