



Type de vente: **Revente**

Type: **Villa**

Chambres: **4**

!banos: **4**

Piscine: **Privé**

!jardin: **Privé**

!orientacion: **Est**

vues: **Vue sur la mer**

Surface habitable: **485.00 m<sup>2</sup>**

!sup\_parcela: **1019 m<sup>2</sup>**

Proximité de la plage: **4 Km**

✓ Électroménagers    ✓ Meublé    ✓ Climatisation

Découvrez le charme de cette villa au style traditionnel espagnol, située à la lisière d'une réserve naturelle protégée. Avec ses deux niveaux permettant une utilisation comme deux unités séparées, la propriété offre un oasis de tranquillité et des vues spectaculaires sur le célèbre rocher de Calpe. Accédez par une porte coulissante automatique ou par une entrée piétonne indépendante, où vous êtes accueilli dans un hall spacieux orné de magnifiques arcs. Le premier étage comprend un salon lumineux divisé entre salle à manger et salon avec cheminée ; ainsi que la luxueuse chambre principale complète avec salle de bain attenante équipée d'un jacuzzi pour profiter des magnifiques paysages naturels. Détendez-vous près de la piscine entourée de plantes tropicales ou profitez du studio indépendant au rez-de-chaussée qui inclut une cuisine ouverte et accès privé au jardin. Cette maison a été conçue en pensant à la qualité énergétique : chaudières neuves, chauffe-eau solaire et installation efficace garantissent confort toute l'année tout en gardant votre empreinte écologique sous contrôle. Fosse septique nouvelle conforme aux normes en...

