



Type de vente: **Revente**

Type: **Villa**

Chambres: **4**

!banos: **4**

Piscine: **Commun**

!jardin: **Privé**

Surface habitable: **257.00 m<sup>2</sup>**

!sup\_parcela: **1025 m<sup>2</sup>**

✓ Maison d&#39;hôtes ✓ Système d&#39;alarme ✓ Barbecue ✓ Terrasse ✓ Climatisation

Magnifique villa traditionnelle avec vue imprenable sur la mer à vendre à Granadella. Cette impressionnante villa est située sur un terrain de 1025 m<sup>2</sup> dans la prestigieuse urbanisation de Granadella. La villa est orientée au sud et offre des vues panoramiques sur la mer Méditerranée azur. La propriété a été rénovée en 2017, avec l'isolation du toit, l'installation de nouvelles fenêtres en PVC avec triple vitrage et l'installation d'une nouvelle fosse septique. Les salles de bains ont également été entièrement rénovées en 2017. Un portail automatique donne accès à une allée spacieuse avec un espace de stationnement pour plusieurs véhicules. A cet étage se trouvent également un garage et un débarras d'une superficie totale de 28 m<sup>2</sup>. Un escalier extérieur mène à l'étage supérieur, où vous arrivez sur une belle terrasse au bord de la piscine à débordement turquoise. La naya spacieuse et la terrasse étendue avec un coin barbecue vous permettent de profiter de la piscine et de la vue sur la mer pendant toute la saison estivale. La villa comprend un salon-salle à manger avec cheminée, une cuisine séparée avec buanderie, et trois chambres doubles, chacune...

