



Type de vente: **Revente**

Type: **Atterrir**

Chambres: **0**

!banos: **0**

Piscine: **Oui**

!jardin: **Privé**

Surface habitable: **0.00 m<sup>2</sup>**

!sup\_parcela: **1315 m<sup>2</sup>**

✓ Solarium

Terrain urbain de 1200m<sup>2</sup>, libre de cessions, situé sur l'une des meilleures plages de la Méditerranée, idéal pour ceux qui recherchent la tranquillité et la proximité de la nature. La plage se trouve à moins d'une minute à pied, ce qui vous permet de profiter de kilomètres de sable doré et d'eaux cristallines. La plage Les Deveses, à Denia, est réputée pour son atmosphère détendue et son étendue. C'est un endroit idéal pour se promener, pratiquer des sports nautiques comme la planche à voile ou simplement se détendre au soleil. La région offre également une grande variété gastronomique, des restaurants méditerranéens traditionnels aux restaurants fusion modernes, parfaits pour les amateurs de cuisine. Ce terrain a une surface constructible de 25%, ce qui offre la possibilité de construire une villa jusqu'à 300 m<sup>2</sup> ou, en séparant le terrain, deux maisons jumelées (townhouses) de 150 m<sup>2</sup> chacune. L'eau et l'électricité se trouvent à proximité du terrain, mais il est nécessaire d'effectuer les raccordements correspondants. En outre, lors de la construction, la mairie exige d'urbaniser la zone située à côté de la route, ce qui garantit un...

