



Type de vente: **Revente**

Type: **Villa**

Chambres: **5**

!banos: **4**

Piscine: **Commun**

!jardin: **Privé**

Surface habitable: **340.00 m<sup>2</sup>**

!sup\_parcela: **789 m<sup>2</sup>**

✓ Maison d&#39;hôtes    ✓ Système d&#39;alarme    ✓ Terrasse    ✓ Climatisation

Cette impressionnante villa de trois étages allie la tranquillité d'un quartier résidentiel à la proximité de la mer. Dénia, connu pour son grand port avec des liaisons directes par ferry vers Palma de Majorque et Ibiza, est magnifiquement situé près de la côte et à seulement une heure de route des aéroports internationaux de Valence et d'Alicante. Construite en 1996, cette villa est située sur un terrain en pente douce et a été continuellement modernisée pour offrir un maximum de confort. La maison est équipée de volets électriques, de grilles anti-effraction et d'un système de chauffage efficace. La villa spacieuse peut accueillir confortablement jusqu'à 10 personnes, ce qui la rend idéale pour l'habitation et les vacances. La villa est stratégiquement située à proximité des écoles publiques, dans l'un des meilleurs quartiers résidentiels de Dénia, où le soleil brille tout au long de l'année. À seulement 1 km du centre de Dénia, 1,5 km de Las Rotas et des plages, et 2 km de plusieurs supermarchés, son emplacement est imbattable. Le jardin entièrement clos de la propriété est une véritable oasis, avec des espaces verts, des palmiers, des orangers...

