



Clase de venta: **Reventa**

Tipo de vivienda: **Chalet independiente**

Dormitorios: **3**

Baños: **7**

Piscina: **Privado**

Jardín: **Privado**

Vistas: **Al mar**

Vivienda: **292.00 m<sup>2</sup>**

!sup\_parcela: **823 m<sup>2</sup>**

Distancia playa: **3 Km**

✓ Garaje ✓ Sistema de alarma ✓ Sótano ✓ Ascensor ✓ Terraza ✓ Electrodomésticos ✓ Aire acondicionado

**UBICACIÓN:** La vivienda está situada en una zona muy tranquila de la localidad en Calpe, que goza de espectaculares vistas. Muy bien comunicada a tan solo 5 minutos de la Autopista AP-7 y del casco urbano de Calpe, a 20 minutos de Benidorm y 45 del Aeropuerto en Alicante. Una de sus ventajas es su cercanía a una amplia oferta de Ocio, como el Campo de Golf Ifach, el Real Club Náutico de Calpe, las playas a tan solo 10 minutos y una gran variedad de locales de ocio y restaurantes. **VIVIENDA:** Esta villa con una superficie construida de 263 m<sup>2</sup> está construida sobre una parcela de 802 m, ofreciendo preciosas vistas al mar, al Peñón d'Ifach y sobre Calpe. Se distribuye en 3 plantas, comunicadas entre sí con escaleras interiores y ascensor. Desde la entrada a través de puertas automáticas, accedemos directamente a la entrada del garaje en la planta alta donde encontramos además en el exterior una zona de aparcamiento con capacidad para un coche más. **PLANTA ALTA** 62,33 m<sup>2</sup>: 1 dormitorio doble con su cuarto de baño incorporado y el garaje. **PLANTA PRINCIPAL** 162,97 m<sup>2</sup>: desde la planta alta, bajamos directamente a la planta principal donde encontramos un cocina de concepto abierta...

info@cobatcostablanca.com

www.cobatcostablanca.com

(+34) 620 146 993

