



Clase de venta: **Obra nueva**

Piscina: **Privado**

Vivienda: **430.00 m<sup>2</sup>**

Tipo de vivienda: **Chalet independiente**

!sup\_parcela: **1550 m<sup>2</sup>**

Dormitorios: **4**

Distancia playa: **1 m**

!banos: **6**

✓ Garaje    ✓ Cerca del mar    ✓ Electrodomésticos    ✓ Aire acondicionado

Villa con en la planta principal un amplio salón / comedor, cocina moderna abierta con isla, lavadero, aseo de invitados, dormitorio principal con vestidor y baño en suite. En la planta superior hay 3 dormitorios, todos con baño en suite y armarios empotrados. La casa es de un diseño exquisito, así como sus acabados interiores. La superficie construida cubierta es de 430 m<sup>2</sup> más 200 m<sup>2</sup> de terrazas. También hay una piscina, un baño (exterior), garaje, plaza de aparcamiento y un amplio trastero en el sótano. Equipado con todos los electrodomésticos, sistema de climatización por Aeroterminia (suelo radiante y aire acondicionado por conductos), muebles de baño, griferías empotradas en la pared, iluminación técnica LED, suelos porcelánicos en gran formato, jardín completo con sistema de riego automático, etc. Situado en una zona tranquila, cerca de la playa y tiendas, restaurantes y servicios, todo a menos de 1 km. Parcela grande, llana, orientada al sur con vistas abiertas al Peñón y un poco de vista al mar entre los edificios. La fecha de terminación prevista es Mayo del 2024.

