



Clase de venta: **Reventa**

Tipo de vivienda: **Parcela**

Dormitorios: **0**

!banos: **0**

Piscina: **Sí**

!jardin: **Privado**

Vivienda: **0.00 m²**

!sup_parcela: **1315 m²**

✓ Solarium

Parcela urbana de 1200m² libre de cesiones situada en una de las mejores playas del Mediterráneo, ideal para quienes buscan tranquilidad y cercanía a la naturaleza. Se encuentra a menos de 1 minuto caminando de la playa, lo que permite disfrutar de kilómetros de arenas doradas y aguas cristalinas. La Playa de Les Deveses, en Denia, es famosa por su ambiente relajado y su extensión, siendo un lugar perfecto para pasear, practicar deportes acuáticos como el windsurf, o simplemente relajarse al sol. La zona también ofrece una amplia variedad gastronómica, desde tradicionales restaurantes de cocina mediterránea hasta modernos locales de fusión, perfectos para los amantes de la buena mesa. Esta parcela tiene una edificabilidad del 25%, lo que brinda la oportunidad de construir un chalet de hasta 300 m² o bien segregando la parcela dos viviendas pareadas (adosados) de 150 m² cada una. Agua y electricidad están próximas a la parcela, aunque es necesario realizar las conexiones correspondientes. Además, al construir, el Ayuntamiento requiere urbanizar la zona junto a la carretera, asegurando así un entorno completamente ordenado y desarrollado. En cuanto a la ubicación,...

