



Vertriebsklasse: **Wiederverkauf**

Art der Immobilie: **Villa**

Schlafzimmer: **3**

!banos: **5**

Schwimmbad: **Gemeinschaft**

!jardin: **Privat**

Bau Fläche: **232.00 m<sup>2</sup>**

!sup\_parcela: **600 m<sup>2</sup>**

- ✓ Abstellraum
- ✓ In der Nähe von Golfplätzen
- ✓ Zentralheizung
- ✓ Grill
- ✓ Terrasse
- ✓ Weiße Ware
- ✓ Klimaanlage

Diese Villa befindet sich in der ruhigen Urbanisation von La Xara, nur 10 Minuten von Denia und 15 Minuten von Javea entfernt, in der Nähe des Montgo-Gebirges und beliebter Wandergebiete. Gebaut nach deutschen Standards, wurde die Immobilie perfekt gepflegt. Die Villa verfügt über eine offene Küche, ein Wohnzimmer, einen Essbereich, überdachte Außenterrassen und ausreichend Platz im Freien zum Sonnenbaden. Im Obergeschoss befindet sich das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und die Möglichkeit, einen begehbaren Kleiderschrank zu schaffen, sowie ein Whirlpool auf der Außenterrasse. Auf der gleichen Etage befinden sich zwei weitere Doppelzimmer mit einem gemeinsamen Bad. Die Immobilie wird über Fußbodenheizung beheizt. Draußen gibt es einen überdachten Parkplatz sowie zwei weitere Parkplätze hinter einem geschlossenen Tor. Außerdem gibt es zwei Lagerräume im Freien für Gartengeräte, Fahrräder, Roller usw.

