



Vertriebsklasse: **Wiederverkauf**  
Art der Immobilie: **Villa**  
Schlafzimmer: **4**  
!banos: **9**

Schwimmbad: **Privat**  
!jardin: **Privat**  
Blick: **Meerblick**

Bau Fläche: **550.00 m<sup>2</sup>**  
!sup\_parcela: **1003 m<sup>2</sup>**

✓ Garage   ✓ Alarmanlage   ✓ Terrasse   ✓ Weiße Ware   ✓ Klimaanlage

Schöne Villa mit den besten Qualitäten, und nur wenige Gehminuten von den schönen Stränden und dem Zentrum von Moraira. Diese Luxus-Villa ist über 3 Etagen verteilt: im Erdgeschoss (147.30m<sup>2</sup>) gibt es ein großes helles Wohnzimmer neben der offenen Küche mit Kochinsel, ein Gäste-WC und ein Schlafzimmer mit Bad en suite. Auf der Außenseite dieser Etage befinden sich der Swimmingpool und der Grillplatz. Dann geht es hinauf in das Obergeschoss (133,65m<sup>2</sup>), wo wir 3 geräumige Schlafzimmer mit eigenem Bad finden. Schließlich das Kellergeschoss, wo sich eine Doppelgarage und die Waschküche befinden. EXTRAS: Technisches Tischlerhandwerk mit Sicherheitsglas, voll ausgestattete Küche mit Siemens-Geräten, Bäder und Armaturen der Marke Roca, LED-Beleuchtung, athermisches System für Warmwasser und Fußbodenheizung, kanalisierte Klimaanlage (warm und kalt) im ganzen Haus, Sonnenkollektoren, Einbauschränke, elektrische Jalousien, Innenalarm, Vorinstallation von Außenalarm und Sicherheitskameras. Rechteckiges Schwimmbad mit Überlaufsystem von 12x4,5metros, Grillplatz von 22m<sup>2</sup>, Waschküche, fertigen Garten. Automatisches Zugangstor. Energie-Klassifizierung A. Südlage.

