



Vertriebsklasse: **Wiederverkauf**  
Art der Immobilie: **Villa**  
Schlafzimmer: **4**  
!banos: **6**

Schwimmbad: **Privat**  
!jardin: **Privat**  
Blick: **Meerblick**

Bau Fläche: **336.00 m<sup>2</sup>**  
!sup\_parcela: **1783 m<sup>2</sup>**  
Entfernung zum Strand: **3 Km**

✓ Abstellraum ✓ Alarmanlage ✓ Terrasse ✓ Weiße Ware ✓ Klimaanlage

Spektakuläre Luxusvilla in der exklusiven Gegend von Cometa, in Calpe. Mit einer Gesamtfläche von 336 Quadratmetern und auf einem Grundstück von 1783 Quadratmetern, ist diese beeindruckende Eigenschaft nur 2500 Meter vom Strand entfernt. Das Haus verfügt über vier geräumige Doppelschlafzimmer, vier Bäder und zwei Toiletten. Obwohl es sich noch im Bau befindet, bietet es tadellose Oberflächen und moderne Einrichtungen wie eine voll ausgestattete Küche und eine zentrale Klimaanlage. Darüber hinaus verfügt es über zahlreiche Extras, die ein Höchstmaß an Komfort und Sicherheit garantieren: Innen- und Außenalarm mit CCTV-Kamera-Installation, Warm-/Kaltwasserpumpe, um stets ein perfektes Klima sowohl innerhalb als auch außerhalb des Hauses aufrechtzuerhalten; geräumiger Dachboden, der sich ideal für den Ausbau in einen Mehrzweckraum oder ein Arbeitszimmer eignet; Doppelgarage mit Platz für drei Autos; exquisit gepflegter privater Garten, der einen spektakulären privaten Swimmingpool umgibt; nach Süden ausgerichtete Terrasse, von der aus Sie einen Panoramablick auf das Meer genießen können, Petanque-Platz, Fußbodenheizung, Solarpanel für Brauchwasser,...

