



Vertriebsklasse: **Wiederverkauf**

Art der Immobilie: **Villa**

Schlafzimmer: **3**

Bäder: **7**

Schwimmbad: **Privat**

Garten: **Privat**

Blick: **Meerblick**

Bau Fläche: **292.00 m<sup>2</sup>**

!sup\_parcela: **823 m<sup>2</sup>**

Entfernung zum Strand: **3 Km**

✓ Garage ✓ Alarmanlage ✓ Keller ✓ Aufzug ✓ Terrasse ✓ Weiße Ware ✓ Klimaanlage

**LAGE:** Das Anwesen befindet sich in einer sehr ruhigen Gegend der Stadt Calpe, die eine spektakuläre Aussicht genießt. Sehr gut kommuniziert, nur 5 Minuten von der Autobahn AP-7 und dem Stadtzentrum von Calpe, 20 Minuten von Benidorm und 45 Minuten vom Flughafen Alicante. Einer der Vorteile ist die Nähe zu einem breiten Freizeitangebot, wie dem Golfplatz Ifach, dem Real Club Náutico de Calpe, den nur 10 Minuten entfernten Stränden und einer Vielzahl von Freizeit- und Restauranteinrichtungen. **WOHNEN:** Diese Villa mit einer bebauten Fläche von 263 m<sup>2</sup> steht auf einem Grundstück von 802 m und bietet einen wunderschönen Blick auf das Meer, den Peñón d'Ifach und über Calpe. Sie ist auf 3 Etagen verteilt, die mit einer Innentreppe und einem Aufzug verbunden sind. Vom Eingang aus gelangt man durch automatische Türen direkt zum Eingang der Garage im obersten Stockwerk, wo sich auch ein Außenparkplatz mit Platz für ein weiteres Auto befindet. **OBERES STOCKWERK** 62,33 m<sup>2</sup>: 1 Doppelschlafzimmer mit eigenem Bad und die Garage. **HAUPTGESCHOSS** 162,97 m<sup>2</sup>: vom Obergeschoss geht es direkt in das Hauptgeschoss, wo sich eine offene Küche zum Wohn-/Esszimmer hin befindet, die voll ausgestattet ist...

info@cobatcostablanca.com

www.cobatcostablanca.com

(+34) 620 146 993

