



Vertriebsklasse: **Neubau**

Schwimmbad: **Gemeinschaft**

Bau Fläche: **126.00 m²**

Art der Immobilie: **Apartment**

Schlafzimmer: **3**

Bäder: **2**

✓ Terrasse ✓ Klimaanlage

Das Gebäude verfügt über insgesamt 16 Etagen und 17 Wohnungen, darunter ein Duplex-Penthouse mit eigenem Chill-Out-Bereich auf dem Dach. Das Projekt zeichnet sich durch höchste Bau- und Ausführungsqualität aus. Im Untergeschoss können Parkplätze und Lagerräume erworben werden. Das Gebäude bietet 4 Arten von Wohnungen. 1-Zimmer-Wohnungen auf den Etagen 1 und 4, mit zwei Wohnungen pro Etage, Typ Südost und Südwest; 3-Zimmer-Wohnungen auf den Etagen 2 – 3 und 5 – 14, mit einer Wohnung pro Etage; und ein Maisonette-Penthouse mit 3 Schlafzimmern auf den Etagen 15–16. Die 3-Zimmer-Wohnungen verfügen über eine bebaute Fläche von 126,91 m², wovon 36,30 m² auf die Südterrasse entfallen. Jede Wohnung besteht aus 3 Schlafzimmern, 2 Badezimmern, Waschküche, Ankleideraum und 28,10 m² großem Wohnzimmer mit offener Küche und Zugang zu einer Terrasse mit Meerblick. Die Master-Suite verfügt über ein eigenes Badezimmer und ein Ankleidezimmer. Die anderen 2 Schlafzimmer verfügen über Einbauschränke; Alle Zimmer haben Zugang zur Hauptterrasse. Die Preisspanne variiert je nach Wohnung und beginnt bei 574.000 €. Ein Parkplatz ab 22.000 €, Lager ab 8.000 €.

