



Vertriebsklasse: **Neubau**

Art der Immobilie: **Villa**

Schlafzimmer: **4**

!banos: **4**

Schwimmbad: **Privat**

Bau Fläche: **261.00 m<sup>2</sup>**

!sup\_parcela: **1058 m<sup>2</sup>**

Entfernung zum Strand: **1 m**

✓ In der Nähe des Meeres    ✓ Grill    ✓ Keller    ✓ Aufzug    ✓ Terrasse    ✓ Klimaanlage

MODERNE DESIGN-VILLA MIT PANORAMA-MEERBLICK ZU VERKAUFEN. Diese moderne Designvilla ist nach Südosten ausgerichtet und bietet einen unverbauten, atemberaubenden Blick auf das Meer von Moraira bis zum Peñon de Ifach, dem berühmten Felsen der Costa Blanca in Calpe. Das Projekt ist perfekt auf die Abmessungen des Grundstücks zugeschnitten. Mit sowohl internen Treppen als auch einem Aufzug verbunden, hat dieses Projekt insgesamt 261 m<sup>2</sup> Nutzfläche, verteilt auf 4 Ebenen. Alle Ebenen umfassen wunderschöne Gartenbereiche. Das Projekt besteht aus den folgenden Ebenen, wie sie von der Zufahrtsstraße aus gesehen werden: Park-Ebene: Die Parkzone befindet sich, sozusagen, auf Straßenniveau mit einem Fußgängereingang und liegt auf der oberen Etage dieses modernen Bauvolumens. Von dort führt eine externe Treppe zum Eingangsbereich der Villa, in dem sich die Halle mit interner Treppe und Aufzug befindet. Bei Bedarf besteht die Möglichkeit, einen zweiten Aufzug von der Parkzone zum Hauseingang zu installieren, um einen Zugang vom Parkplatz ohne Stufen zu gewährleisten. Zugangsebene: Eingangsbereich auf Straßenniveau, entweder über die Außentreppe oder über einen zweiten Aufzug, befinden...

