



Vertriebsklasse: **Neubau**  
Art der Immobilie: **Villa**  
Schlafzimmer: **5**  
!banos: **4**

Schwimmbad: **Privat**  
Blick: **Meerblick**

Bau Fläche: **12.00 m<sup>2</sup>**  
!sup\_parcela: **1864 m<sup>2</sup>**

✓ Terrasse

Villa Martín Pescador: Eine Geometrie von reiner Eleganz. Die Villa Martín Pescador verkörpert ihre Innenräume durch klare, reine und ausgeprägte Geometrien. Der Zugang fügt sich nahtlos in die Landschaft ein und führt über eine Kombination aus Rampe und Treppe in den oberen Teil der Residenz, der elegant auf einem Steinsockel ruht. Im Erdgeschoss befinden sich eine Garage, ein geräumiges Foyer mit einem großen Weinkeller sowie Schlaf- und Fitnessräume. Diese Bereiche sind offen konzipiert und werden von einer klaren geometrischen Struktur umrahmt, die einen atemberaubenden Blick auf die Umgebung bietet. Im Obergeschoss befinden sich die Hauptschlafzimmer, alle mit eigenem Bad. Hier befindet sich auch ein offener Bereich von über 90 m<sup>2</sup>, der eine fließende Küche, ein Esszimmer und ein Wohnzimmer mit einem 180°-Panoramablick auf die Landschaft vereint. Dieser Raum wird durch eine großzügige Terrasse ergänzt, an deren Vorderseite sich eine über 50 m<sup>2</sup> große offene Veranda befindet, die das Innere des Hauses nach außen hin erweitert und es mit seiner Umgebung verschmelzen lässt. Das Ergebnis ist ein einzigartiges geometrisches Meisterwerk, das unvergleichliche...

