



Vertriebsklasse: **Wiederverkauf**

Art der Immobilie: **Villa**

Schlafzimmer: **6**

!banos: **6**

Schwimmbad: **Privat**

Blick: **Meerblick**

Bau Fläche: **351.00 m²**

!sup_parcela: **1170 m²**

Entfernung zum Strand: **3 Km**

✓ Kamin ✓ Alarmanlage ✓ Zentralheizung ✓ Terrasse ✓ Weiße Ware ✓ Klimaanlage

Die Villa ist in 3 Etagen unterteilt. Im Erdgeschoss befinden sich eine Eingangshalle, ein Wohn-/Esszimmer, eine Einbauküche, 2 Schlafzimmer und 2 Badezimmer, 1 en suite. Vom Wohnzimmer aus hat man Zugang zu einer großzügigen überdachten Terrasse. Im Obergeschoss finden wir eine offene Terrasse, ein Schlafzimmer mit Bad en Suite und ein Schlafzimmer mit Ankleidezimmer und Bad en Suite. Das Erdgeschoss ist über eine Innentreppe erreichbar, verfügt aber auch über einen eigenen Eingang, sodass es unabhängig genutzt werden kann, z.B. zur Vermietung. Hier haben Sie ein Wohn-/Esszimmer mit offener Küche, 2 Schlafzimmer mit Einbauschränken, 2 Badezimmer und Waschküche/Abstellraum. Vom Wohn- und Schlafzimmer aus haben Sie Zugang zur überdachten und offenen Terrasse mit einem sehr großen beheizten Salzwasserpool mit Whirlpool. Das Haus verfügt über Zentralheizung mit Gasheizkörpern, Klimaanlage, Alarmanlage, Doppelverglasung, Rollläden, ... Außerdem gibt es mehrere Terrassen, Garten mit Obstbäumen, Bewässerungssystem, Außenbeleuchtung, Carport für 2 Autos und Stellplatz für mehrere Autos.

