



Vertriebsklasse: **Wiederverkauf**

Art der Immobilie: **Villa**

Schlafzimmer: **6**

!banos: **6**

Schwimmbad: **Privat**

Blick: **Meerblick**

Bau Fläche: **262.00 m<sup>2</sup>**

!sup\_parcela: **983 m<sup>2</sup>**

✓ Terrasse

Mit diesem Projekt soll die Errichtung eines Neubaus für Hotelnutzung wie ein Hostel oder B&B realisiert werden. Es wäre auch möglich, eine Luxusvilla zu bauen. Die Konstruktion befindet sich nur wenige Meter vom Strand entfernt und in der Nähe von Bars, Restaurants und Supermärkten. Die für das Grundstück verfügbaren städtischen Dienstleistungen sind: Trinkwasserversorgung Abwasserableitung zum kommunalen Abwasser- / Klärgrubennetz. Stromversorgung Telefonversorgung Preis Grundstück 1.260m<sup>2</sup> + Konstruktion wie es ist + Baugenehmigung + Projekt : 695.000€ + Steuern Gesamtpreis B&B gebaut mit Grundstück : 1.609.290€+MwStGesamtpreis Villa gebaut mit Grundstück : 1.488.580€ + Mwst.

