



Vertriebsklasse: **Wiederverkauf**

Art der Immobilie: **Villa**

Schlafzimmer: **4**

Bänos: **4**

Schwimmbad: **Privat**

Garten: **Privat**

Orientierung: **Ost**

Blick: **Meerblick**

Bau Fläche: **485.00 m<sup>2</sup>**

!sup\_parcela: **1019 m<sup>2</sup>**

Entfernung zum Strand: **4 Km**

✓ Weiße Ware   ✓ Möbliert   ✓ Klimaanlage

Entdecken Sie den Charme dieser traditionellen spanischen Villa am Rande eines geschützten Naturreservats. Mit zwei Etagen die eine Nutzung als zwei getrennte Einheiten ermöglichen bietet das Anwesen eine Oase der Ruhe und spektakuläre Ausblicke auf den berühmten Peñón von Calpe. Der Zugang erfolgt über ein automatisches Schiebetor oder einen eigenen Fußgängereingang, wo Sie von einem geräumigen Foyer empfangen werden, das mit schönen Bögen verziert ist. Die Hauptetage verfügt über ein helles Wohnzimmer, unterteilt zwischen Essbereich und Lounge mit Kamin; zusätzlich zum luxuriösen Schlafzimmer ausgestattet mit eigenem Bad inklusive Whirlpool-Badewanne um die großartige Aussicht zu genießen. Entspannen Sie sich neben dem Pool, umgeben von tropischen Pflanzen oder genießen Sie das unabhängige Apartment im Erdgeschoss welches eine offene Küche und privaten Zugang zum Garten beinhaltet. Dieses Zuhause wurde so konzipiert dass es energetisch hochwertig ist: neue Heizkessel Solarheizung sowie effiziente Installationen gewährleisten ganzjährig Komfort während Ihre ökologische Fußabdruck kontrolliert bleibt. Neue Klärgrube gemäß geltenden...

