



Vertriebsklasse: **Wiederverkauf**

Art der Immobilie: **Villa**

Schlafzimmer: **3**

!banos: **2**

Schwimmbad: **Gemeinschaft**

!jardin: **Privat**

Bau Fläche: **250.00 m<sup>2</sup>**

!sup\_parcela: **1929 m<sup>2</sup>**

✓ Terrasse ✓ Solarium ✓ Klimaanlage

Entdecken Sie Ihre perfekte Oase in San Nicolas! Diese charmante, freistehende Villa im mediterranen Stil liegt nur wenige Gehminuten vom Strand und vom Zentrum entfernt und bietet Ihnen ein Leben voller Komfort und Ruhe in einer idyllischen Umgebung. Auf einem leicht abfallenden Grundstück gelegen, ist die Villa einstöckig und praktisch und einladend gestaltet. Beim Eintreten werden Sie von einem geräumigen Wohn-/Esszimmer begrüßt, das sich zur Küche hin öffnet. Das Haus verfügt über drei helle Schlafzimmer und zwei Bäder, ideal für Familien oder wenn Sie Besuch empfangen möchten. Außerdem ist das gesamte Haus klimatisiert, was das ganze Jahr über maximalen Komfort garantiert. Der Außenbereich der Villa ist ebenso beeindruckend. Ein glitzernder Swimmingpool lädt an heißen Tagen zu einem Bad ein, während die umliegenden Terrassen zum Sonnenbaden, Essen im Freien oder einfach zum Entspannen mit einem guten Buch einladen. Ein bemerkenswertes Merkmal dieses Hauses ist sein Erweiterungspotenzial. Es besteht die Möglichkeit, ein Obergeschoss aufzustocken, von dem aus Sie einen noch atemberaubenderen Blick auf die Umgebung haben. Derzeit verfügt die Villa über eine...

