



Vertriebsklasse: **Wiederverkauf**

Art der Immobilie: **Villa**

Schlafzimmer: **5**

!banos: **4**

Schwimmbad: **Gemeinschaft**

!jardin: **Privat**

Bau Fläche: **340.00 m²**

!sup_parcela: **789 m²**

✓ Gästehaus ✓ Alarmanlage ✓ Terrasse ✓ Klimaanlage

Diese beeindruckende dreistöckige Villa kombiniert die Ruhe einer Wohngegend mit der Nähe zum Meer. Dénia, bekannt für seinen großen Hafen mit direkten Fährverbindungen nach Palma de Mallorca und Ibiza, ist wunderschön an der Küste gelegen und nur eine Autostunde von den internationalen Flughäfen Valencia und Alicante entfernt. 1996 erbaut, befindet sich diese Villa auf einem leicht abfallenden Grundstück und wurde kontinuierlich modernisiert, um maximalen Komfort zu bieten. Das Haus verfügt über elektrische Rollläden, einbruchssichere Gitter und ein effizientes Heizsystem. Die geräumige Villa bietet bequem Platz für bis zu 10 Personen und eignet sich daher sowohl zum Wohnen als auch für den Urlaub. Die Villa liegt strategisch günstig in der Nähe von öffentlichen Schulen, in einer der besten Wohngegenden von Dénia, in der das ganze Jahr über die Sonne scheint. Nur 1 km vom Zentrum von Dénia, 1,5 km von Las Rotas und den Stränden und 2 km von mehreren Supermärkten entfernt, ist die Lage unschlagbar. Außerdem ist sie 9 km vom prestigeträchtigen Golfplatz La Sella entfernt. Der vollständig umzäunte Garten des Anwesens ist eine echte Oase mit Grünflächen,...

