

Vertriebsklasse: **Wiederverkauf**Art der Immobilie: **Grundstück**Schlafzimmer: **0**!banos: **0**Schwimmbad: **Ja**!jardin: **Privat**Bau Fläche: **0.00 m<sup>2</sup>**!sup\_parcela: **1315 m<sup>2</sup>**

✓ Solarium

Urbanes Grundstück von 1200m<sup>2</sup>, frei von Abtretungen, an einem der besten Strände des Mittelmeers gelegen, ideal für diejenigen, die Ruhe und Nähe zur Natur suchen. Es ist weniger als 1 Minute zu Fuß zum Strand, so dass Sie Kilometer von goldenen Sand und kristallklarem Wasser zu genießen. Der Strand Les Deveses in Denia ist berühmt für seine entspannte Atmosphäre und seine Ausdehnung. Er ist ein idealer Ort zum Spazierengehen, zum Ausüben von Wassersportarten wie Windsurfen oder einfach zum Entspannen in der Sonne. Die Gegend bietet auch eine große gastronomische Vielfalt, von traditionellen mediterranen Restaurants bis hin zu modernen Fusionsrestaurants, ideal für Feinschmecker. Dieses Grundstück hat eine bebaubare Fläche von 25 %, die die Möglichkeit bietet, eine Villa von bis zu 300 m<sup>2</sup> oder, durch Abtrennung des Grundstücks, zwei Doppelhaushälften (Stadthäuser) von je 150 m<sup>2</sup> zu bauen. Wasser und Strom sind in unmittelbarer Nähe des Grundstücks vorhanden, allerdings müssen die entsprechenden Anschlüsse gelegt werden. Außerdem verlangt das Rathaus bei der Bebauung, dass der Bereich neben der Straße bebaut wird, damit eine voll erschlossene und geordnete...

