



Vertriebsklasse: **Wiederverkauf**

Art der Immobilie: **Villa**

Schlafzimmer: **3**

Bänos: **3**

Schwimmbad: **Gemeinschaft**

!jardin: **Privat**

Bau Fläche: **314.00 m<sup>2</sup>**

!sup\_parcela: **2078 m<sup>2</sup>**

✓ Gästehaus    ✓ Terrasse

Diese traditionelle Villa befindet sich auf einem flachen, ruhigen Grundstück von bis zu 2000 m<sup>2</sup>. Die Villa genießt eine große Privatsphäre und ist von einer Oase aus Pflanzen, Blumen und Bäumen umgeben. Die Villa hat eine Fläche von 125 m<sup>2</sup> und ist auf zwei Etagen verteilt. Das Erdgeschoss besteht aus einer Halle mit einem Badezimmer, einer geräumigen Naya, einem Wohnzimmer, einer Küche und einem Büro. Die obere Etage besteht aus zwei Doppelschlafzimmern und einem Badezimmer. Von der Naya aus gibt es einen direkten Zugang zu einer großen Terrasse. Darüber hinaus gibt es ein zweites Mehrzweckgebäude von 156 m<sup>2</sup>, das aus einem Gästehaus (bestehend aus einem geräumigen Schlafzimmer mit Doppelbett und einem Badezimmer), einer Garage mit Platz für mehrere Autos, einem Arbeitsraum und zwei Abstellräumen besteht. Die Villa verfügt außerdem über einen wunderschönen 33 m<sup>2</sup> großen Swimmingpool, der 100%ige Privatsphäre genießt. Das Erdgeschoss ist mit Fußbodenheizung und das Obergeschoss mit Heizkörpern ausgestattet. Das Stadtzentrum von Jávea ist in nur 5 Autominuten und der Strand in 10 Minuten zu erreichen. Video auf Anfrage.

