



Vertriebsklasse: **Neubau**

Art der Immobilie: **Villa**

Schlafzimmer: **8**

!banos: **5**

Schwimmbad: **Gemeinschaft**

!jardin: **Privat**

Bau Fläche: **998.00 m<sup>2</sup>**

!sup\_parcela: **890 m<sup>2</sup>**

NEU GEBAUTE LUXUSVILLA IN FINESTRAT MIT MEERBLICK  
Neubau-Luxusvilla mit Meerblick in Sierra Cortina, Finestrat. Bei der Ankunft in der Urbanisation gibt es eine Natursteinmauer mit einer Höhe von 7 Metern und die automatische Zugangstore zur Villa, die zu der überdachten Garage auf Straßenniveau mit doppelter Höhe, natürlichem Licht und einem Garten mit Palmen in verschiedenen Höhen von 180 m<sup>2</sup>, einem verglasten Raum von 78 m<sup>2</sup> mit Aufzug, Innentreppe, Garderobe und genügend Platz, um Sessel zu stellen, diesen Raum in ein Büro umzuwandeln oder einfach ein Wartezimmer für Besucher. Die nächste Etage mit 190 m<sup>2</sup> umbauter Fläche befindet sich unter dem Grundstücksniveau, aber 3 Meter über dem Straßenniveau und verfügt daher über Tageslicht. Der Zugang kann über einen Aufzug oder eine Treppe im Inneren der Villa oder über die Treppe außerhalb der Garage erfolgen. Im letzteren Fall hat man nur Zugang zu den Außenfluren, dem Installationsraum oder der Haupttür dieser Etage, so dass die Wartung des Hauses ohne die Notwendigkeit, das Haus zu betreten, erfolgen kann. In dieser Etage befinden sich 4 geräumige Schlafzimmer, ein Wohnzimmer mit englischem Patio von 17 m<sup>2</sup> und...

