



Vertriebsklasse: **Neubau**

Art der Immobilie: **Villa**

Schlafzimmer: **2**

!banos: **2**

Schwimmbad: **Gemeinschaft**

!jardin: **Privat**

Bau Fläche: **115.00 m<sup>2</sup>**

!sup\_parcela: **497 m<sup>2</sup>**

NEU GEBAUTE VILLEN IN ALTAONA GOLF RESORT, MURCIA  
Neubau von schönen Villen in Altaona Golf Resort, Murcia. Neubauvillen mit offener Küche, 2 Schlafzimmern, 2 Bädern, Gäste-WC, Terrasse, Privatgarten mit Pool und Parkplatz. Eigenschaften:- Die Eigenschaften haben Energieausweis Rating A.- Klimaanlage mit Kanalisation und Wärmepumpe. Im ganzen Haus, außer in den Bädern.- Elektrische Fußbodenheizung im Wohnzimmer und in den Bädern mit individuellem Thermostat pro Zone.- Lüfterneuerungsanlage in der Küche, den Bädern, der Waschküche und der Gästetoilette.- Küche inklusive Dunstabzugshaube und elektrischem Induktionskochfeld mit 3 Kochstellen.- Inklusive LED-Beleuchtung im Wohnzimmer, Flur und Außenbereich. Der Rest der Räume ist für den zukünftigen Besitzer vorbereitet, um seine Beleuchtung zu installieren.- USB-Steckdosen in allen Schlafzimmern.- Elektronische Gegensprechanlage für den Zugang von außen zum Innenweg. Türklingel am Eingang des Hauses.- Hausautomatisierungssystem mit zwei intelligenten Schaltern.- Privater Landschaftsgarten mit Tropfbewässerungssystem und Pool.- Außenumzäunung der Urbanisation.- Zufahrtstore zur Urbanisation: Schiebetor aus Metall...

