



Vertriebsklasse: **Wiederverkauf**

Art der Immobilie: **Villa**

Schlafzimmer: **3**

Bäder: **2**

Schwimmbad: **Ja**

Garten: **Privat**

Bau Fläche: **535.00 m<sup>2</sup>**

!sup\_parcela: **6216 m<sup>2</sup>**

✓ Abstellraum

Dies ist eine Gelegenheit, eine bestehende Villa zu erwerben, die für die Nutzung als Restaurant in der Gegend von El Portet in Moraira auf einem großen Grundstück von 6216 m<sup>2</sup> umgebaut wurde. Die bestehende Konstruktion könnte genutzt werden, um ein großes Einfamilienhaus zu schaffen, oder als Investition, indem mehrere Wohnungen innerhalb des bestehenden Gebäudes geschaffen werden. Oder das Grundstück von 6216m<sup>2</sup> könnte in 4 einzelne Grundstücke aufgeteilt werden, um sie einzeln zu verkaufen oder neue Häuser auf dem Land zu bauen. Das Anwesen besteht aus 3 Etagen, Auf der unteren Ebene haben Sie einen großen Unterhaltungsraum mit einer Bar mit einer Verbindungstür zum Abstellraum und einem separaten Badezimmer, dieser Bereich könnte in eine separate Unterkunft umgewandelt werden. Im Erdgeschoss wurde das Anwesen hauptsächlich als Restaurant genutzt, mit großen Essbereichen, einer Küche, überdachtem Naya, einem offenen Naya, großen Sitzbereichen im Innen- und Außenbereich, Abstellräumen und 2 Toilettenbereichen für Männer und Frauen. Im Obergeschoss befindet sich ein Apartment, das von den Eigentümern genutzt wurde und aus einem Wohnzimmer und einer...

