



Vertriebsklasse: **Wiederverkauf**

Art der Immobilie: **Villa**

Schlafzimmer: **3**

!banos: **3**

Schwimmbad: **Privat**

Bau Fläche: **400.00 m<sup>2</sup>**

!sup\_parcela: **1200 m<sup>2</sup>**

✓ Klimaanlage

Diese neu erbaute, moderne Villa mit 3 Schlafzimmern und 3 Bädern befindet sich in einer kleinen Wohnanlage in Moraira. Das Erdgeschoss erstreckt sich über 3 Ebenen und verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer, das auf eine große Terrasse für das Leben im Innen- und Außenbereich führt, eine voll ausgestattete Küche und auf dieser Etage befinden sich 2 Schlafzimmer und ein Badezimmer. Im Obergeschoss befindet sich ein geräumiges Hauptschlafzimmer mit einer großen privaten Terrasse und einem eigenen Bad. Von der Terrasse aus haben Sie einen Blick auf die Umgebung, was sie zu einem schönen Entspannungsbereich für Ihren Morgenkaffee macht. Der untere Kellerbereich besteht aus einer großen Garage, die sich ideal für ca. 3 Autos eignet, von hier aus befindet sich ein weiterer Raum, der als Kinoraum, Fitness-/Fitnessbereich oder sogar als Weinkeller genutzt werden kann. Auf dieser Ebene befindet sich ein weiteres Badezimmer. Draußen gibt es angelegte mediterrane Gärten, einen Pool und eine voll ausgestattete Sommerküche. Die Villa ist mit Klimaanlage warm und kalt ausgestattet, es gibt ein Hausautomationssystem und einen Bioethanol-Kamin für eine gemütliche Note. Es...

