



Vertriebsklasse: **Wiederverkauf**

Art der Immobilie: **Villa**

Schlafzimmer: **3**

Bäder: **2**

Schwimmbad: **Gemeinschaft**

Garten: **Privat**

Bau Fläche: **250.00 m<sup>2</sup>**

Fläche\_Parcelle: **1929 m<sup>2</sup>**

✓ Terrasse ✓ Solarium

Entdecken Sie Ihre perfekte Oase in San Nicolas! Diese charmante, freistehende Villa im mediterranen Stil, die nur wenige Gehminuten vom Strand und vom Zentrum entfernt ist, bietet ein Leben in Komfort und Ruhe in einer idyllischen Umgebung. Auf einem leicht abfallenden Grundstück gelegen, entfaltet sich die Villa auf einer Ebene und bietet ein praktisches und einladendes Design. Beim Eintreten werden Sie von einem geräumigen Wohn-/Esszimmer begrüßt, das sich zur Küche hin öffnet. Das Haus verfügt über drei helle Schlafzimmer und zwei Bäder, ideal für Familien oder diejenigen, die Besuch empfangen möchten. Darüber hinaus ist das gesamte Haus mit einer Klimaanlage ausgestattet, die das ganze Jahr über für maximalen Komfort sorgt. Der Außenbereich der Villa ist ebenso beeindruckend. Ein glitzernder Swimmingpool lädt an heißen Tagen zum Baden ein, während die umliegenden Terrassen zum Sonnenbaden, Essen im Freien oder einfach zum Entspannen mit einem guten Buch einladen. Ein herausragendes Merkmal dieser Immobilie ist ihr Erweiterungspotenzial. Es besteht die Möglichkeit, ein Obergeschoss aufzustocken, was einen noch atemberaubenderen Blick auf die Umgebung...

