



Vertriebsklasse: **Wiederverkauf**

Art der Immobilie: **Villa**

Schlafzimmer: **6**

Bäder: **4**

Schwimmbad: **Gemeinschaft**

Garten: **Privat**

Bau Fläche: **426.00 m²**

!sup_parcela: **5500 m²**

✓ Gästehaus ✓ Grill ✓ Terrasse ✓ Solarium ✓ Klimaanlage

Entdecken Sie Luxus und Komfort in dieser charmanten freistehenden Villa in der angesehenen Gegend von Las Rotas, Dénia. Diese Immobilie befindet sich auf einem städtischen Grundstück von 1.229 m², mit einem angrenzenden geschützten Grundstück von 4.338 m², das zum Naturpark Montgó gehört, insgesamt ca. 5.500 m². Diese privilegierte Lage bietet eine unvergleichliche natürliche Umgebung, mit teilweisem Blick auf das Meer und den beeindruckenden Montgó. Der Außenbereich des Hauses ist von mehreren Terrassen und Gärten umgeben, die einen mediterranen Charme versprühen, mit einem großen privaten Swimmingpool, der perfekt ist, um das sonnige Wetter zu genießen. Der Grillplatz ist ideal für Familienfeste und geselliges Beisammensein, während der Vorplatz diesem herrlichen Anwesen eine sportliche Note verleiht. Im Garten gibt es zahlreiche Obstbäume und Sitzgelegenheiten für entspannende Momente. Die Villa erstreckt sich über vier Etagen und bietet geräumige und helle Innenräume. Im Halbsouterrain befinden sich zwei große Abstellräume, eine Gästewohnung mit Gäste-WC und eine geschlossene Garage. Diese Ebene eignet sich hervorragend für den Empfang von Besuchern...

