



Vertriebsklasse: **Wiederverkauf**

Art der Immobilie: **Villa**

Schlafzimmer: **5**

!banos: **6**

Schwimmbad: **Gemeinschaft**

!jardin: **Privat**

Bau Fläche: **620.00 m<sup>2</sup>**

!sup\_parcela: **1600 m<sup>2</sup>**

✓ Abstellraum ✓ Gästehaus ✓ Alarmanlage ✓ Grill ✓ Terrasse ✓ Möbliert ✓ Klimaanlage

Diese schöne moderne Villa (2022) befindet sich in einer herrlichen Lage mit Panoramablick auf das Meer und die Berge. Die Villa wurde mit den besten Materialien auf einem Grundstück von 1.600 m<sup>2</sup> gebaut und ist von einem schön angelegten privaten Garten umgeben. Die Villa ist sehr gut isoliert und hat alles, was man sich wünschen kann: ein Büro, eine voll ausgestattete Küche mit Geräten und einer zentralen Insel, hell und geräumig mit Blick auf die Terrasse, das Meer und den Garten. Die Villa verfügt über 5 Schlafzimmer (4 mit Einbauschränken), 4 Bäder (3 en suite) und 2 Toiletten. Das Hauptschlafzimmer verfügt über eine 50 m<sup>2</sup> große Terrasse mit herrlichem Blick. Im Erdgeschoss befindet sich eine große Garage, ein Technikraum, ein Abstellraum und eine separate unabhängige Gästewohnung mit Schlafzimmer, Bad und Wohnzimmer mit Terrasse mit schönem Meerblick und Zugang zum Pool. Es gibt eine große Terrasse mit Pool, Rasen und natürlicher Vegetation sowie einen Grillplatz. Diese exklusive Villa verfügt über eine zentrale Klimaanlage, Heizung und Warmwasser durch Sonnenkollektoren und Wärmepumpe, eine gepanzerte Tür, weiß lackierte Tischlerarbeiten,...

