



Vertriebsklasse: **Wiederverkauf**

Art der Immobilie: **Villa**

Schlafzimmer: **4**

Bäder: **3**

Schwimmbad: **Gemeinschaft**

Garten: **Privat**

Bau Fläche: **230.00 m²**

Fläche_Parcelle: **1087 m²**

✓ Gästehaus ✓ Grill ✓ Terrasse ✓ Klimaanlage

Diese traditionelle spanische Villa ist nach Süden ausgerichtet, 230 m² groß, wurde 1975 auf einem Grundstück von 1087 m² erbaut und besteht aus zwei Etagen mit separaten Eingängen. Im Erdgeschoss befindet sich eine große professionelle Küche mit Speisekammer, ein großes Wohnzimmer mit Zugang zu einer großen Terrasse, ein großes Schlafzimmer mit Bad en suite und eine große Veranda, die derzeit teilweise als Büro und Lounge genutzt wird. Obwohl die Villa für private Feiern oder Abendessen für bis zu 25 Personen umgebaut wurde, kann sie in ihren ursprünglichen Zustand zurückversetzt werden. Im Erdgeschoss befindet sich ein Gästehaus mit zwei Eingängen, das aus einem Schlafzimmer, einer Küche und einem Wohnzimmer besteht, und auf der Rückseite ein Schlafzimmer, das jetzt als Abstellraum genutzt wird. Außerdem gibt es eine Garage für ein Auto mit Abstellraum und einen Technikraum mit Abstellraum. Der große Garten hat mehrere Terrassen und einen 5 x 10 m großen Swimmingpool. Zur Straße hin gibt es Parkplätze für ca. 6 Autos. Die Villa ist komplett rollstuhlgerecht und liegt in Gehweite zu Geschäften und Restaurants.

