



Vertriebsklasse: **Wiederverkauf**

Art der Immobilie: **Villa**

Schlafzimmer: **3**

!banos: **3**

Schwimmbad: **Gemeinschaft**

!jardin: **Privat**

Bau Fläche: **288.00 m<sup>2</sup>**

!sup\_parcela: **812 m<sup>2</sup>**

✓ Abstellraum ✓ Alarmanlage ✓ Sauna ✓ Terrasse ✓ Whirlpool ✓ Klimaanlage

Diese schöne SPA-Villa befindet sich im Zentrum von Albir, nur wenige Gehminuten von gemütlichen Terrassen, Restaurants, Geschäften und der schönen Strandpromenade entfernt. Die Villa wurde als privates Spa und Gästehaus der benachbarten Villa genutzt. Im Erdgeschoss befindet sich ein komplettes Wellness-Spa mit integriertem Fitnessraum, ein beheiztes Hallenbad mit Whirlpool, ein Raum mit großen Schiebetüren, in dem eine offene Wohnküche eingerichtet werden kann, und ein Treppenhaus. Im Untergeschoss befinden sich weitere Wellnessbereiche mit verschiedenen Massageliegen, türkischem Bad, Vichy-Dusche, 2 Themenduschen, Schwalldusche, Sauna, Frigidarium und ein geschlossener Innenhof mit Terrasse. Wenn Sie diesen voll ausgestatteten Wellnessbereich nicht mehr nutzen möchten, können Sie diesen Bereich problemlos in 2 zusätzliche Schlafzimmer mit eigenem Bad umwandeln. Im Obergeschoss befinden sich 3 Schlafzimmer mit eigenem Bad und Terrasse. Es gibt einen vorläufigen Entwurf auf dem Plan, um diese Villa in eine Luxusvilla mit 5 Schlafzimmern und einem Außenpool umzuwandeln, falls erforderlich, indem das Dach des Innenpools entfernt wird. Dies kann mit dem Architekten...

