



Vertriebsklasse: **Wiederverkauf**

Art der Immobilie: **Villa**

Schlafzimmer: **3**

!banos: **2**

Schwimmbad: **Ja**

!jardin: **Privat**

Bau Fläche: **251.00 m<sup>2</sup>**

!sup\_parcela: **979 m<sup>2</sup>**

✓ Abstellraum ✓ Terrasse ✓ Möbliert ✓ Klimaanlage

Freistehende Villa weniger als 200 Meter vom Meer und der Promenade von Las Rotas entfernt. Ideal für diejenigen, die Ruhe suchen, ohne weit von den alltäglichen Dienstleistungen zu sein. Diese Villa befindet sich in einem privilegierten Ort, wo Sie die Natur und das Meer genießen können. Es ist in 3 Etagen verteilt, die untere Etage ist für die Garage, die die Einfahrt von 3 Fahrzeugen ermöglicht gewidmet. Auf dieser Etage gibt es auch einen Abstellraum. Wir gehen die Treppe hinauf, um das Erdgeschoss zu erreichen, wo wir ein Wohn-Esszimmer mit Kamin, halboffene Küche und Waschküche finden. Auf der anderen Seite befinden sich 2 Doppelschlafzimmer und ein komplettes Badezimmer. Wieder geht es die Treppe hinauf in den ersten Stock, wo sich das Hauptschlafzimmer mit Ankleidezimmer befindet. Hier finden wir auch 2 Terrassen, eine davon mit teilweise Meerblick. Diese Immobilie ist mit einer individuellen Klimaanlage in allen Räumen ausgestattet und hat doppelt verglaste Fenster. Der Außenbereich besteht aus einem Innenhof mit Bäumen wie Olivenbäumen und Aleppo-Kiefern.

