



Vertriebsklasse: **Wiederverkauf**  
Art der Immobilie: **Geschäftslokal**  
Schlafzimmer: **0**  
!banos: **0**

Schwimmbad: **Ja**  
!jardin: **Privat**

Bau Fläche: **376.00 m<sup>2</sup>**  
!sup\_parcela: **965 m<sup>2</sup>**

✓ Terrasse

Gewerbeimmobilie mit vielen Möglichkeiten zum Verkauf in Alcalali. Das Gebäude ist nach Süden ausgerichtet, hat eine Fläche von 294m<sup>2</sup> mit einer Terrasse von 82m<sup>2</sup> und befindet sich auf einem Grundstück mit einer Fläche von 965m<sup>2</sup>. Es gibt einen großen privaten Parkplatz von ca. 350 m<sup>2</sup> und die Möglichkeit, eine zweite große Terrasse an der Seite des Gebäudes anzulegen. Das Dach wurde vor einigen Monaten komplett erneuert. Das Anwesen verfügt derzeit über eine Lizenz für eine Bar/Restaurant, kann aber auch als Bed and Breakfast oder für andere kommerzielle Aktivitäten genutzt werden. Es ist auf einem Wohngrundstück gebaut und kann daher auch in ein Haus oder mehrere Wohnungen umgebaut werden und es besteht auch die Möglichkeit ein Schwimmbad zu bauen. Alcalalí ist ein Dorf im Herzen des Jalon-Tals. Es ist ein Gebiet, das für seine wunderschöne Berglandschaft, den lebhaften Radtourismus, den hervorragenden Wein und vieles mehr bekannt ist. Die Gewerbefläche ist nur wenige Gehminuten vom Dorf entfernt, wo Sie alle Arten von Annehmlichkeiten finden. Die schönen Strände der Costa Blanca sind nur 20 Minuten entfernt.

