



Vertriebsklasse: **Wiederverkauf**  
Art der Immobilie: **Geschäftslokal**  
Schlafzimmer: **0**  
!banos: **0**

Schwimmbad: **Privat**

Bau Fläche: **3000.00 m<sup>2</sup>**  
!sup\_parcela: **1845 m<sup>2</sup>**

Diese Gewerbeimmobilie besteht aus einem Erdgeschoss von 1648 m<sup>2</sup> und einem Untergeschoss von 1412 m<sup>2</sup>. Das Gebäude grenzt an 3 Straßen, so dass es eine Menge von Front, die für die Veröffentlichung verwendet werden können. Es hat Potenzial für viele kommerzielle Zwecke wie Hotel, Büros, soziokulturelle Aktivitäten, Werkstatt, Garage, Lager, Fitnessstudio usw. Zwei Fassaden grenzen an einen städtischen Platz, so dass es sich auch für ein Restaurant mit Terrasse eignet. Über eine Auffahrt gelangt man in den Keller, der als Tiefgarage, aber auch für andere Zwecke genutzt werden kann. Es ist auch über einen Aufzug erreichbar und bereits mit Strom und Beleuchtung ausgestattet. Außerdem gibt es 2 große Wassertanks.

