



Vertriebsklasse: **Wiederverkauf**

Schwimmbad: **Gemeinschaft**

Bau Fläche: **447.00 m<sup>2</sup>**

Art der Immobilie: **Villa**

!sup\_parcela: **1120 m<sup>2</sup>**

Schlafzimmer: **3**

!banos: **4**

✓ Abstellraum    ✓ Grill    ✓ Terrasse

Diese einzigartige Villa befindet sich in dem ruhigen und malerischen Dorf Benitachell, nur 10 Autominuten vom idyllischen Kieselstrand El Portet in Moraira sowie von der lebhaften Sandstrandpromenade in Javea entfernt. Die Immobilie ist auf 3 Etagen aufgeteilt, die sowohl über eine Treppe als auch über einen Aufzug miteinander verbunden sind, und hat das Potenzial, in ein BandB umgewandelt zu werden. Das Erdgeschoss ist als Büro mit separatem Eingang konzipiert, darüber hinaus gibt es auch einen Fitnessraum und eine Garage von mehr als 100m<sup>2</sup> mit hoher Decke. Die erste Etage besteht aus einer Küche mit Essbereich, einem sehr geräumigen Wohnzimmer, einem Gäste-WC, einem Schlafzimmer mit eigenem Bad und einem Abstellraum. Das Wohnzimmer grenzt auf der einen Seite an einen Balkon, von dem aus man einen schönen Blick auf die grünen Hügel und Obstgärten hat, die Benitachell umgeben. Auf der anderen Seite des Wohnzimmers gibt es eine verglaste Naya, die nach Süden ausgerichtet ist, wo man im Winter die Sonne genießen kann. Die Naya führt zur Terrasse, die mit Kunstrasen ausgelegt ist und auf der Sie sich am Pool entspannen können. Die zweite Etage besteht aus 2 sehr...

